

- PLANO 01. INFORMACIÓN. SITUACIÓN.
- PLANO 02. INFORMACIÓN. PLANEAMIENTO VIGENTE.
- PLANO 03. INFORMACIÓN. TOPOGRÁFICO.
- PLANO 04. INFORMACIÓN. ESTRUCTURA DE PROPIEDAD.
- PLANO 05. INFORMACIÓN. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.
- PLANO 06. ORDENACIÓN. USOS Y SUPERFICIES.
- PLANO 07. ORDENACIÓN. ALINEACIONES Y RASANTES.
- PLANO 08. ORDENACIÓN. SECCIONES DE VIARIO.
- PLANO 09. ORDENACIÓN. PROPUESTA DE ABASTECIMIENTO.
- PLANO 10. ORDENACIÓN. PROPUESTA DE SANEAMIENTO.
- PLANO 11. ORDENACIÓN. PROPUESTA ELECTRICIDAD.



| Trabajo: | Nº Exp.:
MODIFICACIÓN NNSS DE CASTILLEJA DE
GUZMÁN en el ámbito del SECTOR NORTE
PP-04 "DOLMEN DE MONTELIRIO"
| Fase: Documento de Aprobación Inicial
| Promotor:

Promontoría Coliseum Real Estate, S.L.U.

| Plano: | Nº: **01**
INFORMACIÓN
SITUACIÓN
| Escala: S/E | Fecha: Marzo 2025
| Dibujado: F. Losada | Revisado:

| Francisco Losada Encinas
| arquitecto |



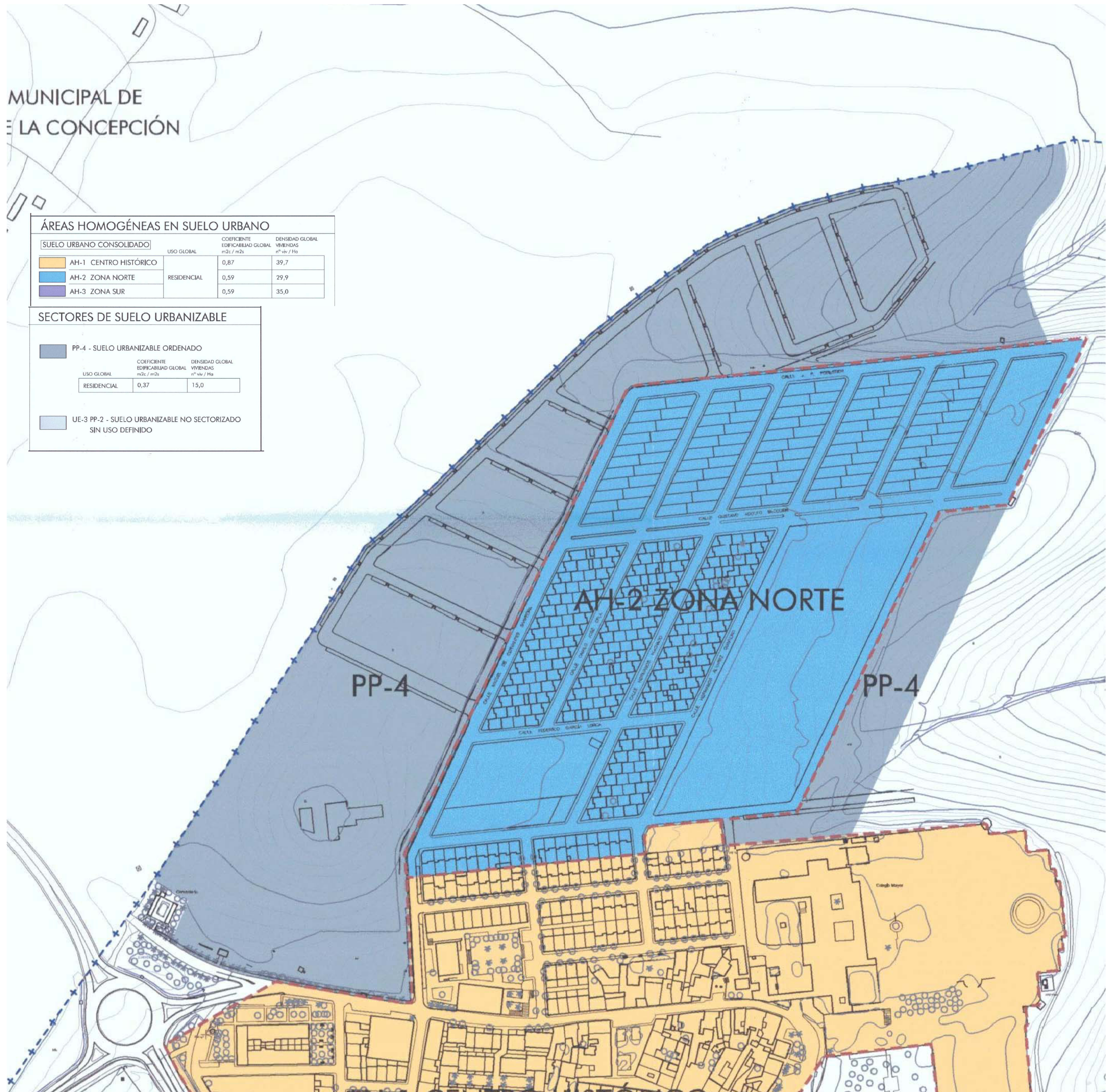
ÁREAS HOMOGÉNEAS EN SUELO URBANO

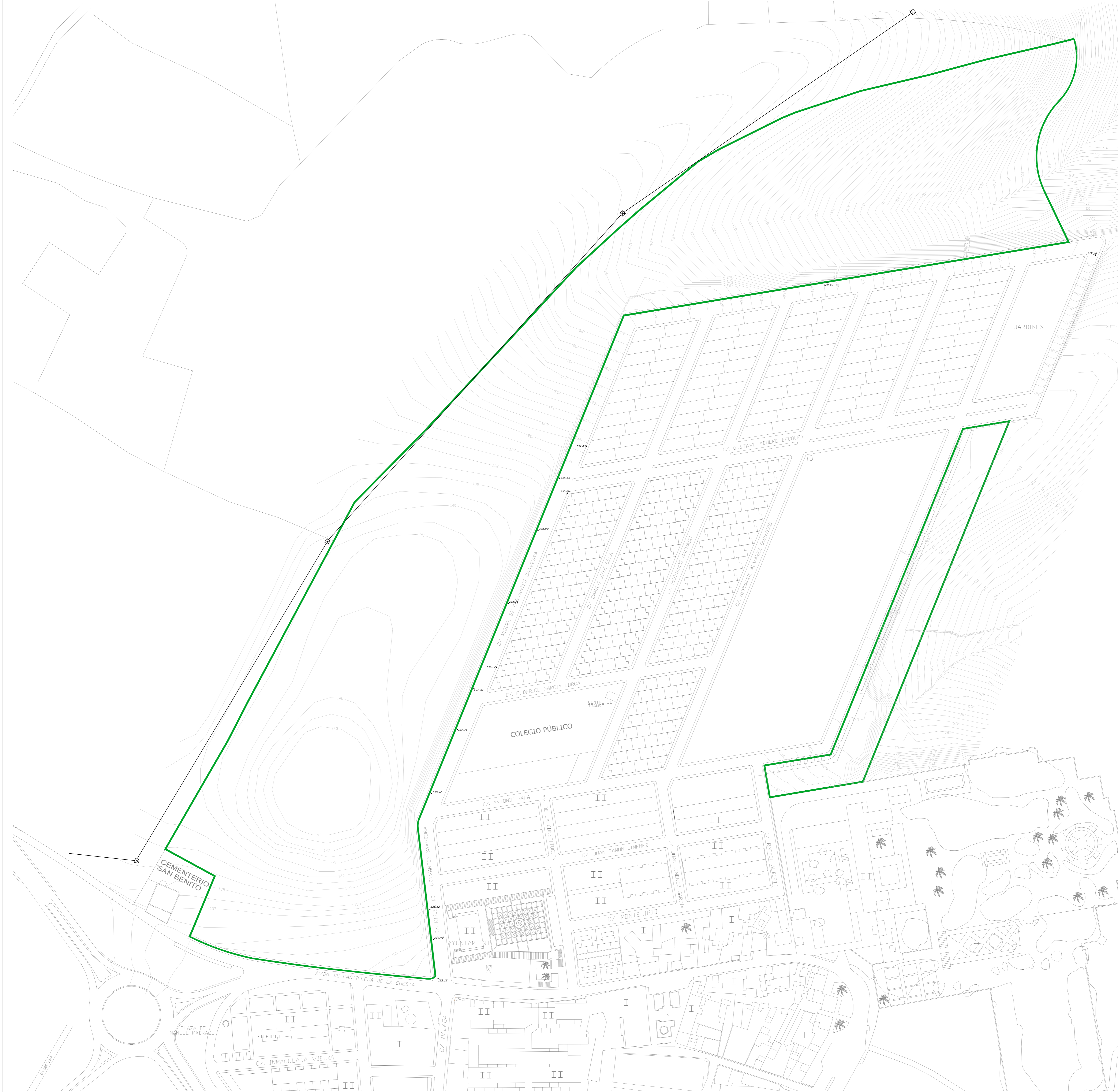
SUELO URBANO CONSOLIDADO		USO GLOBAL	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD GLOBAL m ² c / m ² s	DENSIDAD GLOBAL VIVIENDAS n° viv / Ha
■	AH-1 CENTRO HISTÓRICO	RESIDENCIAL	0,87	39,7
■	AH-2 ZONA NORTE		0,59	29,9
■	AH-3 ZONA SUR		0,59	35,0

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE

PP-4 - SUELO URBANIZABLE ORDENADO		USO GLOBAL	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD GLOBAL m ² c / m ² s	DENSIDAD GLOBAL VIVIENDAS n° viv / Ha
■	RESIDENCIAL	0,37	15,0	

UE-3 PP-2 - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SIN USO DEFINIDO	
■	





| Trabajo: MODIFICACIÓN NNSS DE CASTILLEJA DE GUZMÁN en el ámbito del SECTOR NORTE PP-04 "DOLMEN DE MONTELIRO"
 | Fase: Documento de Aprobación Inicial
 | Promotor: Promontoría Coliseum Real Estate, S.L.U.
 | Plano: TOPOGRÁFICO
 | Escala: 1:1.000
 | Dibujado: F. Losada
 | Fecha: Marzo 2025
 | Revisado:
 | Franciso Losada Encinas
 | arquitecto |



MANZANA	USO	PROPIEDAD	REF CATASTRAL	FINCA REGISTRAL
M1	Terciario	PROMONTORIA COLISEUM R.E.	0446103QB6404N00010X	1.204
M2	S.L.E.L.	AYUNTAMIENTO	0446102QB6404N0001MX	1.215
M3	Dotacional Asistencial	FOMENTO DE LA EDIFICACIÓN S.A.	0446101QB6404N0001FX	1.205
M4	Libre Unif. Adosadas	INMOBILIARIA AMUERGA, S.L.	0447701QB6404N0001BX	1.243-1.270
M5	Libre Unif. Adosadas	INMOBILIARIA AMUERGA, S.L.	0447501QB6404N0001SX	1.271-1.295
M6	Libre Unif. Adosadas	PROMONTORIA COLISEUM R.E.	0548101QB6404N0001HX	1.208
M7	Dotacional Educativo	AYUNTAMIENTO	0548102QB6404N0001WX	1.216
M8	Libre Unif. Adosadas	AYUNTAMIENTO	0548901QB6404N0001WX	1.209
M9	Libre Unif. Adosadas	PROMONTORIA COLISEUM R.E.	0649101QB6404N0001DX	1.210
M10	S.I.P.S	AYUNTAMIENTO	0649102QB6404N0001XX	1.217
M11	Libre Unif. Adosadas	PROMONTORIA COLISEUM R.E.	0649601QB6404N0001PX	1.211
M12	Libre Unif. Pareadas	PROMONTORIA COLISEUM R.E.	0749301QB6404N0001DX	1.212
M13	Libre Unif. Pareadas	PROMONTORIA COLISEUM R.E.	0750801QB6405S0001MQ	1.213
M14	Libre Unif. Pareadas	PROMONTORIA COLISEUM R.E.	0850102QB6405S0001LQ	1.214
M15	S.L.E.L.	AYUNTAMIENTO	0850101QB6405S0001PQ	1.218
VIARIO				
M16	S.G.E.L.	AYUNTAMIENTO	0846027QB6404N0001BX	1.232
VIARIO				

TERMINO MUNICIPAL DE VALENCINA DE LA CONCEPCION





Trabajo: MODIFICACIÓN NNSS DE CASTILLEJA DE GUZMÁN en el ámbito del SECTOR NORTE PP-04 "DOLMEN DE MONTELIRO"
 Fase: Documento de Aprobación Inicial
 Promotor: Promontoría Coliseum Real Estate, S.L.U.
 Plano: INFORMACIÓN ESTRUCTURA DE PROPIEDAD
 Escala: 1:1.000
 Fecha: Marzo 2025
 Dibujado: F. Losada
 Revisado:
 Francisco Losada Encinas
 Arquitecto



TERMINO MUNICIPAL DE VALENCINA DE LA CONCEPCION


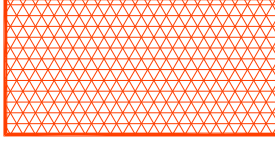
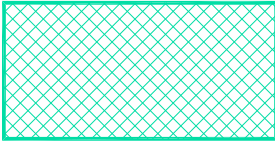
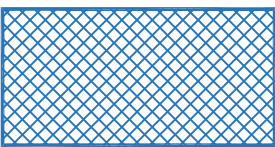
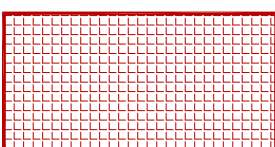
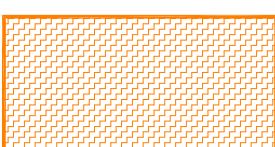



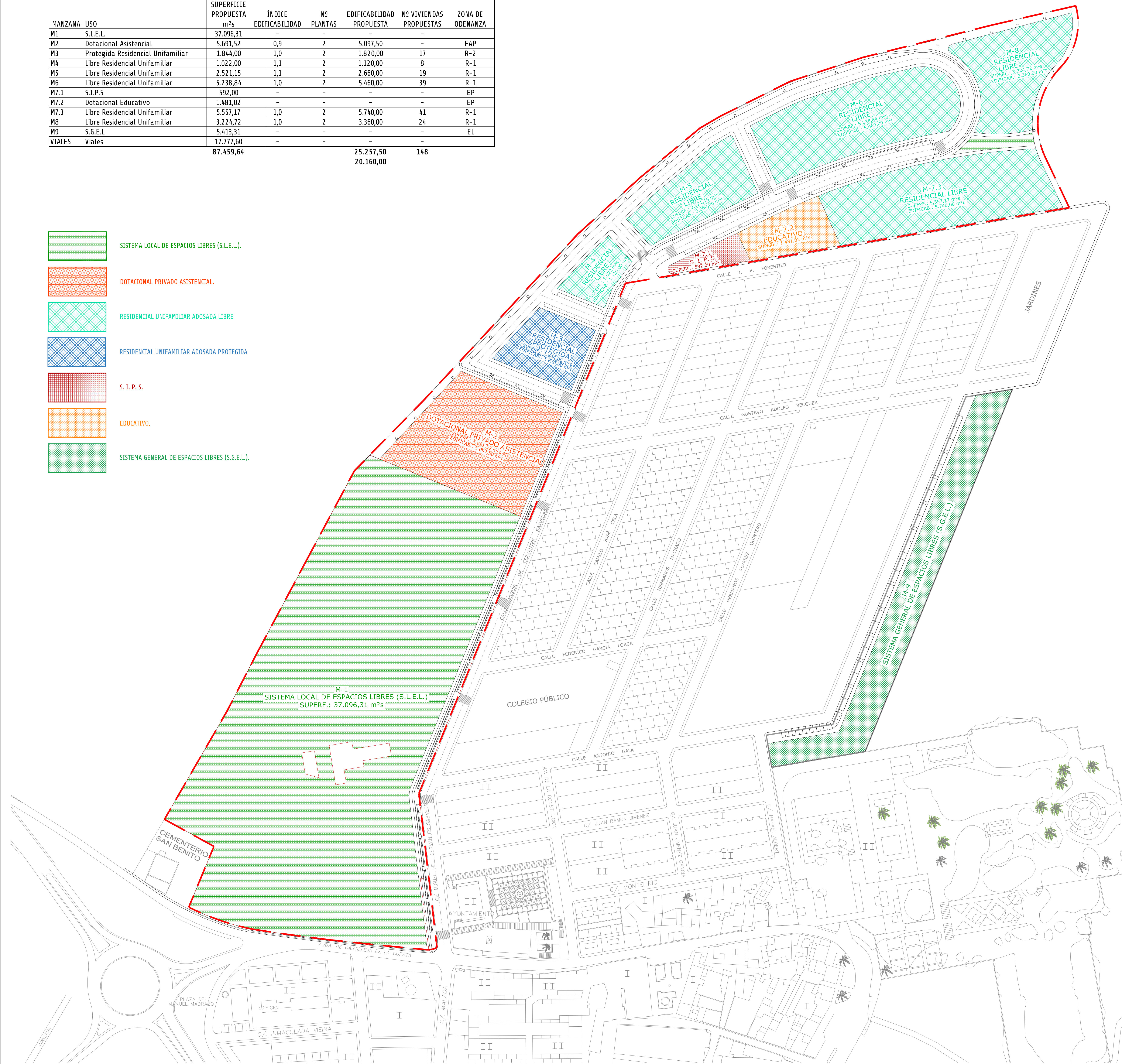
-  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
-  TORRE EN RED AÉREA ALTA TENSIÓN
-  RED AÉREA ALTA TENSIÓN
-  RED SUBTERRANEA MEDIA TENSIÓN
-  ARQUETA ELÉCTRICA BAJA TENSIÓN
-  FAROLA DE ILUMINACIÓN
-  ARQUETA TELECOMUNICACIONES
-  RED ABASTECIMIENTO FONTANERÍA
-  RED SANEAMIENTO
-  POZO DE SANEAMIENTO

| Trabajo: MODIFICACIÓN NNSS DE CASTILLEJA DE GUZMÁN en el ámbito del SECTOR NORTE PP-04 "DOLMEN DE MONTELIRO"
 | Fase: Documento de Aprobación Inicial
 | Promotor: Promontoría Coliseum Real Estate, S.L.U.

| Plano: INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
 | Escala: 1:1.000 | Fecha: Marzo 2025
 | Dibujado: F. Losada | Revisado:

MANZANA	USO	SUPERFICIE PROPUESTA m²s	ÍNDICE EDIFICABILIDAD	Nº PLANTAS	EDIFICABILIDAD PROPUESTA	Nº VIVIENDAS PROPUESTAS	ZONA DE ODENANZA
M1	S.L.E.L.	37.096,31	-	-	-	-	-
M2	Dotacional Asistencial	5.691,52	0,9	2	5.097,50	-	EAP
M3	Protegida Residencial Unifamiliar	1.844,00	1,0	2	1.820,00	17	R-2
M4	Libre Residencial Unifamiliar	1.022,00	1,1	2	1.120,00	8	R-1
M5	Libre Residencial Unifamiliar	2.521,15	1,1	2	2.660,00	19	R-1
M6	Libre Residencial Unifamiliar	5.238,84	1,0	2	5.460,00	39	R-1
M7.1	S.I.P.S.	592,00	-	-	-	-	EP
M7.2	Dotacional Educativo	1.481,02	-	-	-	-	EP
M7.3	Libre Residencial Unifamiliar	5.557,17	1,0	2	5.740,00	41	R-1
M8	Libre Residencial Unifamiliar	3.224,72	1,0	2	3.360,00	24	R-1
M9	S.G.E.L.	5.413,31	-	-	-	-	EL
VIALES	Viales	17.777,60	-	-	-	-	-
		87.459,64			25.257,50	148	
					20.160,00		

-  SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (S.L.E.L.).
-  DOTACIONAL PRIVADO ASISTENCIAL.
-  RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA LIBRE
-  RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA PROTEGIDA
-  S. I. P. S.
-  EDUCATIVO.
-  SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (S.G.E.L.).

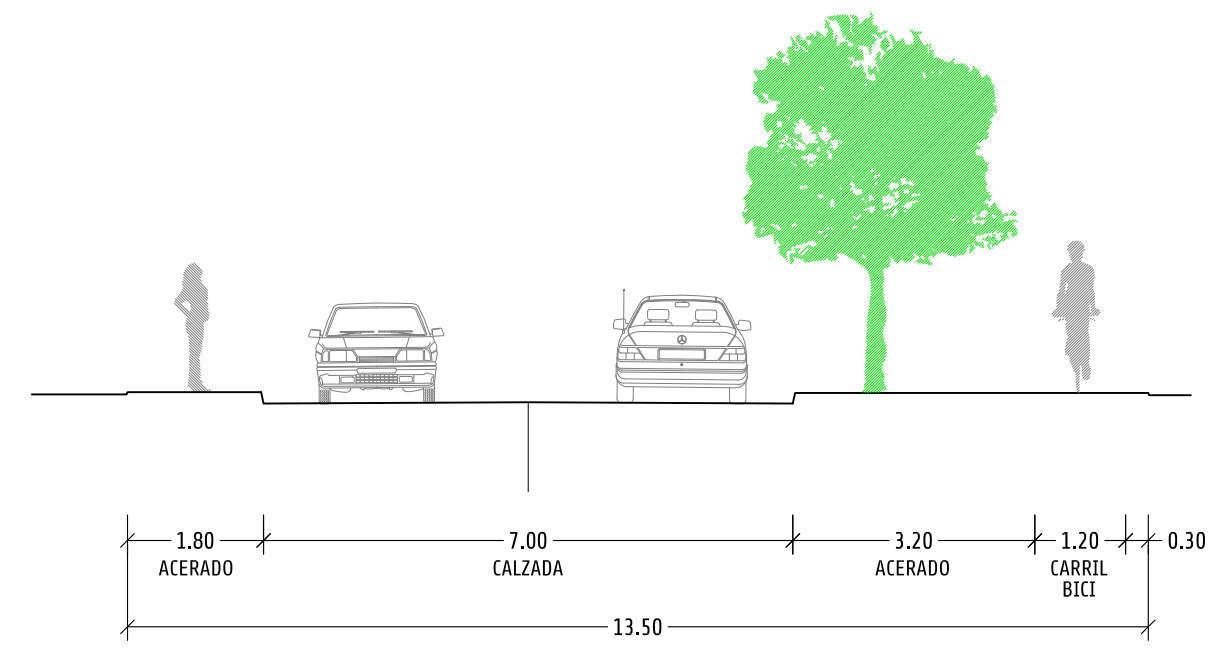
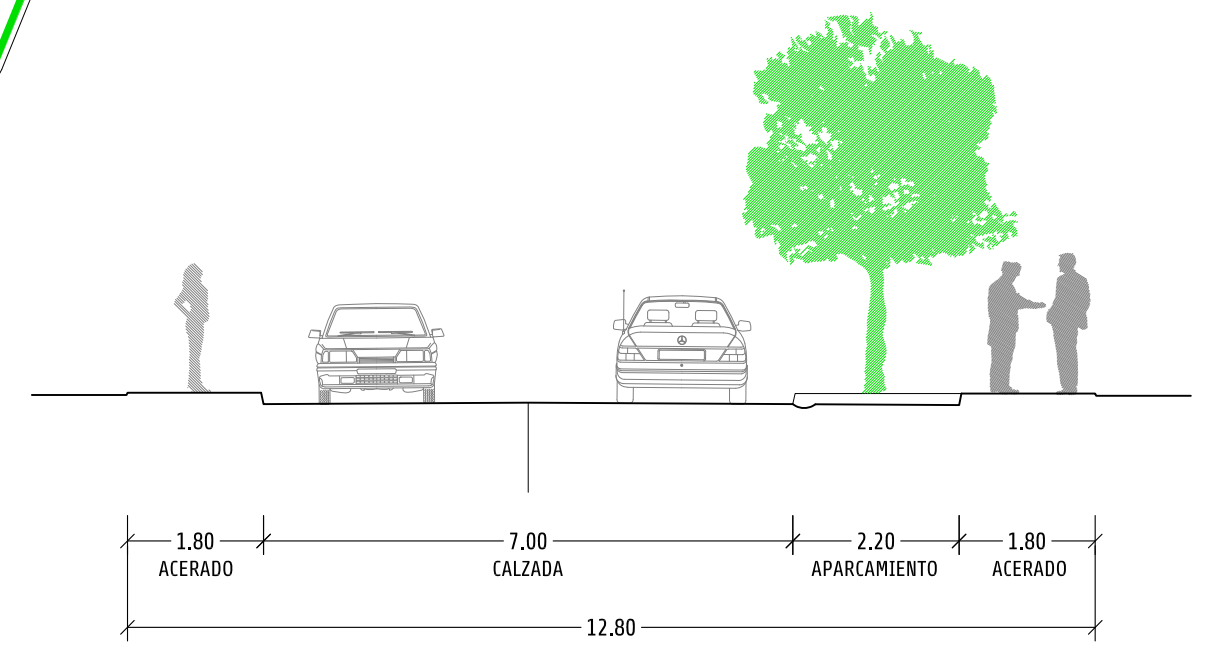
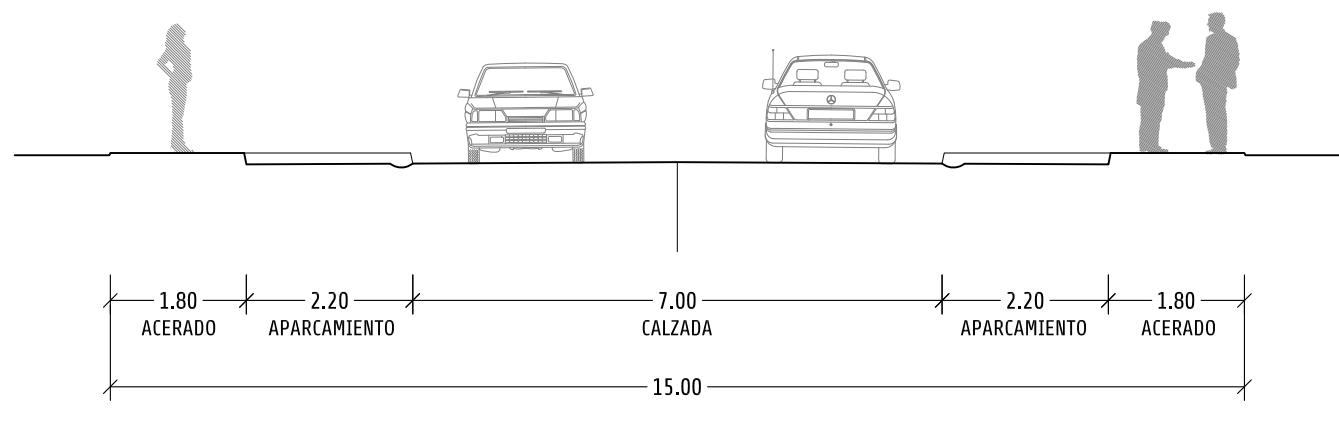
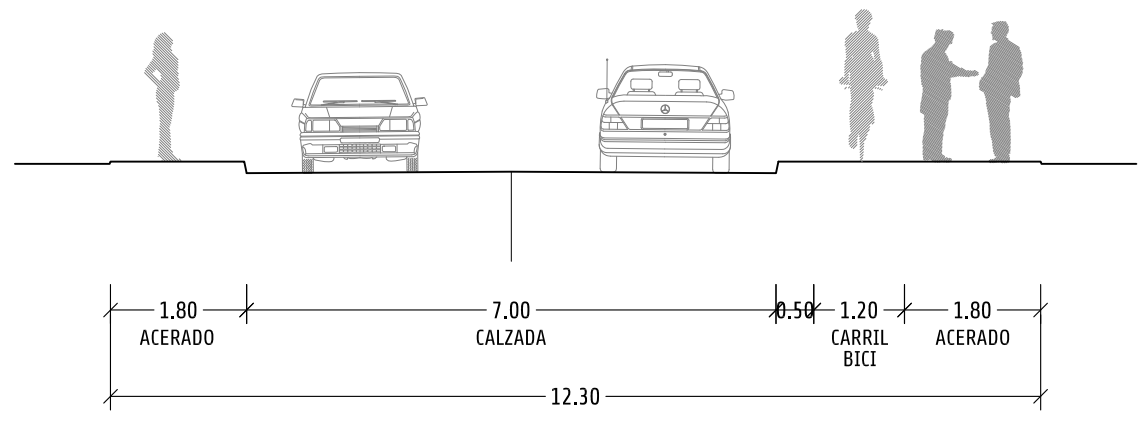
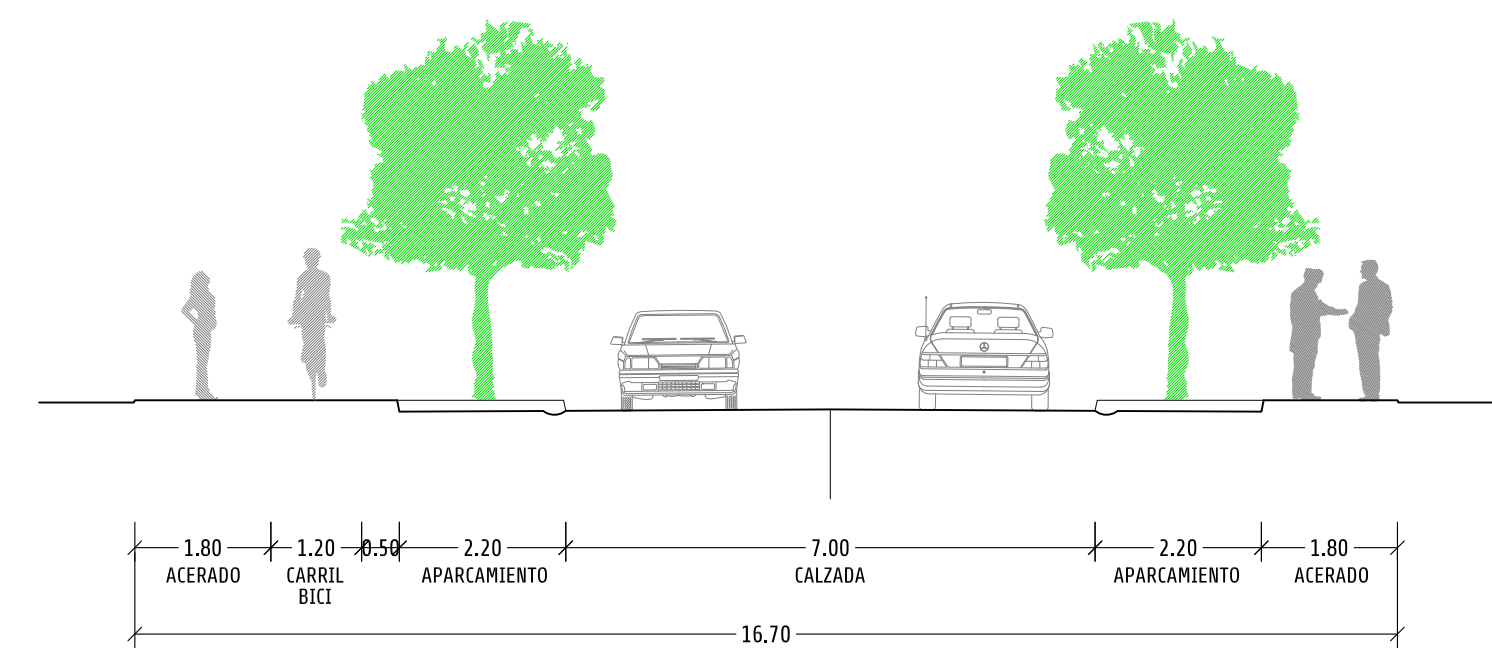


| Trabajo: MODIFICACIÓN NNSS DE CASTILLEJA DE GUZMÁN en el ámbito del SECTOR NORTE PP-04 "DOLMEN DE MONTELIRO"
 | Fase: Documento de Aprobación Inicial
 | Promotor: Promontoría Coliseum Real Estate, S.L.U.
 | Plano: ORDENACIÓN USOS Y SUPERFICIES
 | Escala: 1:1.000
 | Dibujado: F. Losada
 | Fecha: Marzo 2025
 | Revisado:
 | Francisco Losada Encinas
 | arquitecto |

| Nº Exp.:
06

| Nº:
06





Trabajo: MODIFICACIÓN NNSS DE CASTILLEJA DE GUZMÁN en el ámbito del SECTOR NORTE PP-04 "DOLMEN DE MONTELIRO"

Nº Exp.: PP-04 "DOLMEN DE MONTELIRO"

Fase: Documento de Aprobación Inicial

Promotor: Promontoría Coliseum Real Estate, S.L.U.

Plano: ORDENACIÓN SECCIONES VIARIO

Escala: 1:1.000

Dibujado: F. Losada

Fecha: Marzo 2025

Revisado:

Francisco Losada Encinas

arquitecto I

Nº: 08

FLA



- ◻ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- - - TRAZADO DE MEDIA TENSIÓN
- - - TRAZADO DE BAJA TENSIÓN
- ◻ ARQUETA ELÉCTRICA

| Trabajo: MODIFICACIÓN NNSS DE CASTILLEJA DE GUZMÁN en el ámbito del SECTOR NORTE PP-04 "DOLMEN DE MONTELIRO"
 | Fase: Documento de Aprobación Inicial
 | Promotor: Promontoría Coliseum Real Estate, S.L.U.

| Plano: ORDENACIÓN PROPUESTA ELECTRICIDAD | Nº Exp.: 11
 | Escala: 1:1.000 | Fecha: Marzo 2025
 | Dibujado: F. Losada | Revisado:

| Francisco Losada Encinas
 | arquitecto |

